

COMUNA GREACA - Jud. GIURGIU

INTRARE NR. 1580
IEȘIRE 08 LUNA 04 ANUL 2021

ANUNT DE INTENTIE
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal
P.U.Z. „CONSTRUIRE COMPLEX INDUSTRIAL”

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: ECO VILLAGE SRL,
Adresa / sediul social in: SAT GREACA, COMUNA GREACA, STR. D.R. IOANIȚESCU, NR. 3, JUD.
GIURGIU.

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire : Proiectant general SC EST PROIECT SRL
Proiectant de specialitate SC URBANART SRL
Adresa / Sediul : str. Locotenent Ștefan Marinescu, nr. 9-11, Corp A, et. 4, sector 6, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Obiective: Obiectivele prezentului PUZ stabilesc reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, ca etapă premergătoare autorizării lucrărilor necesare realizării investiției propuse
– **CONSTRUIRE COMPLEX INDUSTRIAL.**

Adresa amplasament studiat: Tarla 127, Parcela 419, înscris în cartea funciară nr. 31388.

Argumente: Valorificarea terenului proprietate privată, în scopul dezvoltării unei activități cu unitati industriale si depozitare este una benefică și se pretează ca amplasare ținând cont de accesul facil catre arterele majore de circulatie. În prezent, terenul este situat in extravilanul comunei Greaca, zona aflata in imediata vecinatatea a DN 41. Prin PUZ se propune schimbarea destinației in zonă unități industriale și depozitare cu categoria de folosință curți constructii.

Observatiile si propunerile pot fi transmise în scris, la sediul primăriei comunei Greaca in termen de 15 zile, sau prin poșta la adresa str. Principala nr.133 (Cod poștal: 087120), com. Greaca, județul Giurgiu, România. | Telefon: 0246-246042 | E-mail: primariagreaca@yahoo.com (urbanism)

ROMÂNIA
COMUNA GREACA, JUDEȚUL GIURGIU
STR. PRINCIPALĂ, NR: 133
TEL./FAX : 0246/246042 CUI : 5123667
Email : primariagreaca@yahoo.com

Nr. 1582 / 08.04 2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi, 08.04.2024, s-a afișat la sediul Primăriei comunei Greaca, Anunțul de intenție privind elaborarea Planului urbanistic zonal P.U.Z. pentru „ Construire complex industrial”, inițiator ECO VILLAGE SRL, adresa/sediul social în sat Greaca, Comuna Greaca, str. D.R. Ioanițescu, nr. 3, județul Giurgiu.

Elaborator

Nume, prenume/Denumire: Proiectant general SC EST PROIECT SRL

Proiectant de specialitate SC URBANART SRL

Adresa/Sediu: str. Locotenent Ștefan Marinescu, nr. 9-11, Corp A, et.4, sector 6, București

Adresa amplasament studiat: Tarla 127, Parcela 419, înscris în cartea funciară nr. 31388

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

PRIMAR,
Surduleasa Florentin Mihai

SECRETAR GENERAL,
Minciu Mariana

